

Số: 1813 /QĐ-UBND

TP. Trà Vinh, ngày 17 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Kim Thị Sa Minh**  
(lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn đề ngày 04 tháng 5 năm 2021 của bà Kim Thị Sa Minh, địa  
chỉ: ấp Cổ Tháp A, xã Nguyệt Hoá, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

Theo báo cáo của Tổ công tác tại Văn bản số 451/BC-TCT ngày 08 tháng  
6 năm 2021 về việc giải quyết khiếu nại của bà Kim Thị Sa Minh với các nội  
dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ngày 04/5/2021, bà Kim Thị Sa Minh, có đơn khiếu nại nội dung: không  
thống nhất nội dung trả lời Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của  
Chủ tịch UBND thành phố và yêu cầu trả lại đất hoặc bồi hoàn cho gia đình bà.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

**1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất qua xác minh, đối chiếu**

Phần đất 1.570,6m<sup>2</sup> có nguồn gốc của ông bà để lại cho cho bà Kim Thị  
Sa Minh sử dụng (không có giấy tờ chứng minh việc tặng cho), trong phần đất  
bà yêu cầu có một phần thuộc thửa đất số 494, tên Sa Minh; thuộc một phần  
thửa 495 tên ông Phạm Công Thành và đất giao thông trong sổ bộ năm 1983.

**2. Về giai đoạn thực hiện dự án hệ thống thủy lợi Tầm Phương**

Năm 1984, Bộ Thủy lợi có Quyết định số 267-QĐ/TL, công tác giải  
phóng mặt bằng được giao cho UBND tỉnh Cửu Long tổ chức thực hiện, thời  
điểm này chưa có Luật Đất đai điều chỉnh nên chưa có quy định về vấn đề bồi  
thường đất, trường hợp có thiệt hại nhà cửa, cây trái, hoa màu thì được đền bù  
thiệt hại theo quy định tại thời điểm và cũng không có trường hợp nào khiếu nại.

Ngày 12/11/1992, Bộ thủy lợi có Quyết định số 161/QĐ/XDCB về việc phê duyệt biên bản tổng nghiệm thu bàn giao các công trình dự án thủy lợi Tầm Phương huyện Châu Thành - Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh đưa vào sử dụng và bàn giao dự án thủy lợi Tầm Phương cho UBND tỉnh Trà Vinh để quản lý và vận hành khai thác.

### **3. Về giai đoạn thực hiện dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân**

Được UBND tỉnh Trà Vinh thống nhất, UBND thị xã Trà Vinh (thành phố Trà Vinh) quy hoạch xây dựng Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 11/01/2010, Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quyết định số 32/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh).

Ngày 03/02/2010, UBND tỉnh Trà Vinh có Thông báo số 06/TB-UBND về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh).

Tại thời điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân thì kênh Mậu Thân là đất thủy lợi nên không xem xét bồi thường về đất là đúng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai năm 2003.

Mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thành phố Trà Vinh (dự án lập lại) là nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở cho nhân dân, nhu cầu giao thông, mở rộng đô thị, cải thiện môi trường khu vực, đồng thời phục vụ cho đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông và công trình công cộng như: mở rộng đường Mậu Thân, vỉa hè đường Mậu Thân, đường đal dân sinh, đường quy hoạch, công viên.

Theo quy định của pháp luật, Nhà nước có quyền định đoạt đối với đất đai như quyết định mục đích sử dụng đất thông qua việc quyết định, xét duyệt quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất (Điểm a, Khoản 2, Điều 5 Luật Đất đai năm 2003) và tổ chức, chỉ đạo việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (Khoản 1, Điều 29 Luật Đất đai năm 2003).

Theo kết quả đo đạc và quản lý đất đai qua hai thời kỳ năm 1991 và 2004: thuộc đất kênh do Nhà nước quản lý. Nhà nước chuyển mục đích sử dụng đất từ đất kênh sang đất khác nhằm mục đích phát triển kinh tế xã hội là căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt đúng quy định (Khoản 1, Điều 31 Luật Đất đai năm 2003). Việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất kênh (thuộc nhóm đất phi nông nghiệp quy định tại Điểm đ, Khoản 2, Điều 13 Luật Đất đai năm 2003) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân nhằm mục tiêu phát triển kinh tế xã hội là phù hợp (Điểm đ, Khoản 1, Điều 36 Luật Đất đai năm 2003).

### **4. Các cuộc giải quyết đã qua**

Ngày 28/8/2018, UBND thành phố có Báo cáo số 305/BC-UBND về khó

khẩn vướng mắc trong giải quyết khiếu nại công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 28/10/2018 ông Thạch Sô Phone có đơn, nội dung: gia đình ông xin lại phần đất 1.500m<sup>2</sup> mà Nhà nước đã thu hồi bán cho các hộ đã xây dựng nhà. Trước sự việc xảy ra khi UBND thành phố ra quyết định lấp kênh để tái định cư khi không có sự đồng ý của dân như chúng tôi bị mất đất mà chưa được bồi hoàn thỏa đáng phần thiệt hại.

Ngày 26/11/2018, UBND tỉnh có Báo cáo số 317/BC-UBND kết quả kiểm tra và đề xuất hướng xử lý khó khăn vướng mắc trong giải quyết khiếu nại công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 31/10/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có buổi làm việc với ông Thạch Sô Phone.

Ngày 02/11/2018, khảo sát thực tế phần đất ông Thạch Sô Phone chỉ ranh khiếu nại.

Ngày 07/12/2018, Văn phòng UBND tỉnh Trà Vinh có Công văn số 2237/VP-NC về việc tuyên truyền, vận động nhân dân.

Ngày 11/4/2019 và ngày 08/5/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh tổ chức tiếp xúc, tuyên truyền vận động giải thích việc các hộ dân yêu cầu trả lại đất hoặc bồi hoàn tiền là không có cơ sở xem xét giải quyết. Qua tuyên truyền vận động, giải thích các hộ không đồng ý, yêu cầu trả lời bằng văn bản.

Ngày 04/01/2019, UBND thành phố có Quyết định số 19/QĐ-UBND kiện Toàn Tổ Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến Dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, Phường 6, Phường 9, thành phố Trà Vinh.

Ngày 07/6/2019, Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 1333/UBND-NC về việc trả lời đơn của công dân. Nội dung: căn cứ Khoản 5 Điều 26 Luật đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất, do đó việc ông Thạch Sô Phone yêu cầu xin lại đất hoặc được hỗ trợ bồi hoàn bằng tiền theo quy định là không có cơ sở xem xét.

Ngày 25/11/2019, Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định số 3907/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác tham mưu giải quyết khiếu nại liên quan đến Dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 20/4/2020, bà Kim Thị Sa Minh có đơn khiếu nại.

Ngày 27/8/2020, Tổ công tác có buổi làm việc với bà Kim Thị Sa Minh và ông Thạch Sô Phone. Kết quả làm việc: ông Thạch Sô Phone trình bày ông đồng ý rút đơn khiếu nại Công văn số 1333/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố; bà Kim Thị Sa Minh trình bày bà tiếp tục khiếu nại Công văn số 1333/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố.

Ngày 19/11/2020, Tổ công tác làm việc với bà Kim Thị Sa Minh. Nội dung buổi tiếp xúc: bà yêu cầu nhà nước xem xét bồi hoàn phần đất của gia đình bà mà

nhà nước đã làm kênh thủy lợi, nay không còn làm kênh mà san lấp mặt bằng để bán thì phải bồi hoàn cho gia đình.

Ngày 02/3/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 555/UBND-NC về việc trả lời đơn của công dân.

Ngày 04/5/2021, Bà Kim Thị Sa Minh có đơn khiếu nại Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố và yêu cầu trả lại đất hoặc bồi hoàn cho gia đình bà.

Ngày 17/5/2021, Chủ tịch UBND thành phố có Thông báo số 36/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại “lần đầu”.

### **III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:**

Ngày 01/3/2022 Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 742/UBND-NC về việc ủy quyền đối thoại giải quyết khiếu nại của bà Kim Thị Sa Minh.

Ngày 26/4/2022, ông Châu Trường Hải - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức đối thoại với người khiếu nại. Tại buổi đối thoại bà Kim Thị Sa Minh không cung cấp thêm giấy tờ liên quan; qua ý kiến phân tích, giải thích của các ngành bà Kim Thị Sa Minh hiểu nhưng vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố và yêu cầu hỗ trợ theo quy định.

### **IV. KẾT LUẬN:**

Từ kết quả xác minh cho thấy, năm 1984 Nhà nước thực hiện dự án thủy lợi Tầm Phương, kể từ khi Bộ Thủy lợi bàn giao dự án thủy lợi Tầm Phương cho UBND tỉnh Trà Vinh (ngày 12/11/1992) để quản lý và vận hành khai thác thì quyền sử dụng đất (đất kênh) của hộ gia đình, cá nhân đã chấm dứt, phần đất 1.570,6m<sup>2</sup> là đất kênh thủy lợi thuộc quyền quản lý và sử dụng của Nhà nước.

Căn cứ Khoản 5 Điều 26 Luật đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất. Do đó, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 về việc trả lời đơn của bà Kim Thị Sa Minh là đúng quy định pháp luật.

Việc bà Kim Thị Sa Minh khiếu nại Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc trả lời đơn của bà Kim Thị Sa Minh và yêu cầu hỗ trợ theo quy định cho gia đình bà là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Giữ nguyên nội dung Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc trả lời đơn của bà Kim Thị Sa Minh.
2. Bác nội dung khiếu nại đề ngày 04/5/2021 của bà Kim Thị Sa Minh và

yêu cầu hỗ trợ theo quy định.

**Điều 2.** Gửi và công khai quyết định giải quyết khiếu nại:

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố gửi Quyết định này cho bà Kim Thị Sa Minh trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành quyết định.

- Giao Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử thành phố Trà Vinh.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Kim Thị Sa Minh không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Trà Vinh thì bà Kim Thị Sa Minh có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh hoặc khởi kiện UBND thành phố Trà Vinh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Các ông, bà Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 9, bà Kim Thị Sa Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lyha*

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- TT. TU-TT.HĐND.TP;
- Lưu: VT, hồ sơ. *lyha*



**Nguyễn Văn Tâm**

**BÁO CÁO**  
**Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Thực hiện Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của bà Kim Thị Sa Minh về việc khiếu nại Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh.

Từ ngày 17 tháng 5 năm 2021 đến ngày 08 tháng 6 năm 2021, Tổ công tác đã tiến hành xác minh nội dung khiếu nại của bà Kim Thị Sa Minh đối với Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc trả lời đơn công dân.

Căn cứ vào thông tin, tài liệu, bằng chứng thu thập được trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại, kết quả làm việc với cơ quan, tổ chức đơn vị, cá nhân có liên quan, Tổ công tác báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại như sau:

**I. Yêu cầu của người khiếu nại, căn cứ để khiếu nại và kết quả giải quyết khiếu nại trước đó.**

**1. Nội dung khiếu nại:**

Ngày 04/5/2021, bà Kim Thị Sa Minh, có đơn khiếu nại nội dung: không thống nhất nội dung trả lời Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố và yêu cầu trả lại đất hoặc bồi hoàn cho gia đình bà.

**2. Căn cứ để khiếu nại**

Bà Kim Thị Sa Minh cho rằng trong quá trình mở rộng con kênh nhà nước chưa bồi hoàn cho hộ gia đình bà.

**II. Kết quả xác minh**

**1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất**

**\* Nguồn gốc đất**

Phần đất 1.570,6m<sup>2</sup> bà Kim Thị Sa Minh yêu cầu Nhà nước xem xét bồi hoàn có nguồn gốc đất cha mẹ cho bà sử dụng từ trước năm 1975 (không có giấy tờ chứng minh việc cho tặng). Theo sổ bộ năm 1983, phần đất bà khiếu nại có một phần diện tích có tên bà Kim Thị Sa Minh. Đến năm 1984, Nhà nước đào kênh thủy lợi, phần đất còn lại gia đình bà đã bán cho người khác.

**\* Về tư liệu kê khai**

Theo danh sách các hộ khiếu nại Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, phần đất 1.570,6m<sup>2</sup>, theo tư liệu kê khai qua các thời kỳ như sau

- Tư liệu kê khai năm 1983: thuộc một phần thửa 494, tên Sa Minh; thuộc một phần thửa 495 tên ông Phạm Công Thành và đất giao thông.

- Tư liệu năm 2004: thuộc đất kênh.

## **2. Giai đoạn thực hiện dự án thủy lợi Tầm Phương**

Năm 1984, theo Quyết định số 267-QĐ/TL, công tác giải phóng mặt bằng được giao cho UBND tỉnh Cửu Long tổ chức thực hiện, thời điểm này chưa có Luật đất đai điều chỉnh nên chưa có quy định về vấn đề bồi thường đất, trường hợp có thiệt hại nhà cửa, cây trái, hoa màu thì được đền bù thiệt hại theo quy định tại thời điểm và cũng không có trường hợp nào khiếu nại.

Ngày 12/11/1992, Bộ thủy lợi có Quyết định số 161/QĐ/XDCB về việc phê duyệt biên bản tổng nghiệm thu bàn giao các công trình dự án thủy lợi Tầm Phương huyện Châu Thành - Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh đưa vào sử dụng và bàn giao dự án thủy lợi Tầm Phương cho UBND tỉnh Trà Vinh để quản lý và vận hành khai thác.

## **3. Dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân**

Được UBND tỉnh Trà Vinh thống nhất, UBND thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh) quy hoạch xây dựng Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 11/01/2010, Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh ban hành Quyết định số 32/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh).

Ngày 03/02/2010, UBND tỉnh Trà Vinh có Thông báo số 06/TB-UBND về việc thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh).

Mục đích thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, thành phố Trà Vinh (dự án lập lại) là nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở cho nhân dân, nhu cầu giao thông, mở rộng đô thị, cải thiện môi trường khu vực, đồng thời phục vụ cho đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng giao thông và công trình công cộng như: mở rộng đường Mậu Thân, vỉa hè đường Mậu Thân, đường đal dân sinh, đường quy hoạch, công viên.

Theo quy định của pháp luật, Nhà nước có quyền định đoạt đối với đất đai như quyết định mục đích sử dụng đất thông qua việc quyết định, xét duyệt quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất (Điểm a, Khoản 2, Điều 5 Luật đất đai năm 2003) và tổ chức, chỉ đạo việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (Khoản 1, Điều 29 Luật đất đai năm 2003).

Theo kết quả đo đạc và quản lý đất đai qua hai thời kỳ năm 1991 và 2004: thuộc đất kênh do Nhà nước quản lý. Nhà nước chuyển mục đích sử dụng đất từ đất kênh sang đất khác nhằm mục đích phát triển kinh tế xã hội là căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt đúng quy định (Khoản 1, Điều 31 Luật đất đai năm 2003). Việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất kênh (thuộc nhóm đất phi nông nghiệp quy định tại Điểm đ, Khoản 2, Điều 13 Luật

đất đai năm 2003) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân nhằm mục tiêu phát triển kinh tế xã hội là phù hợp (Điểm đ, Khoản 1, Điều 36 Luật đất đai năm 2003).

#### **4. Các cuộc giải quyết đã qua**

Ngày 28/8/2018, UBND thành phố có Báo cáo số 305/BC-UBND về khó khăn vướng mắc trong giải quyết khiếu nại công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 28/10/2018 ông Thạch Sô Phone có đơn, nội dung: gia đình ông xin lại phần đất 1.500m<sup>2</sup> mà Nhà nước đã thu hồi bán cho các hộ đã xây dựng nhà. Trước sự việc xảy ra khi UBND thành phố ra quyết định lấp kênh để tái định cư khi không có sự đồng ý của dân như chúng tôi bị mất đất mà chưa được bồi hoàn thỏa đáng phần thiệt hại.

Ngày 26/11/2018, UBND tỉnh có Báo cáo số 317/BC-UBND kết quả kiểm tra và đề xuất hướng xử lý khó khăn vướng mắc trong giải quyết khiếu nại công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 31/10/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có buổi làm việc với ông Thạch Sô Phone.

Ngày 02/11/2018, khảo sát thực tế phần đất ông Thạch Sô Phone chi ranh khiếu nại.

Ngày 07/12/2018, Văn phòng UBND tỉnh Trà Vinh có Công văn số 2237/VP-NC về việc tuyên truyền, vận động nhân dân.

Ngày 11/4/2019 và ngày 08/5/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh tổ chức tiếp xúc, tuyên truyền vận động giải thích việc các hộ dân yêu cầu trả lại đất hoặc bồi hoàn tiền là không có cơ sở xem xét giải quyết. Qua tuyên truyền vận động, giải thích các hộ không đồng ý, yêu cầu trả lời bằng văn bản.

Ngày 04/01/2019, UBND thành phố có Quyết định số 19/QĐ-UBND kiện Toàn Tổ Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến Dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân, Phường 6, Phường 9, thành phố Trà Vinh.

Ngày 07/6/2019, Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 1333/UBND-NC về việc trả lời đơn của công dân. Nội dung: căn cứ Khoản 5 Điều 26 Luật đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất, do đó việc ông Thạch Sô Phone yêu cầu xin lại đất hoặc được hỗ trợ bồi hoàn bằng tiền theo quy định là không có cơ sở xem xét.

Ngày 25/11/2019, Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định số 3907/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác tham mưu giải quyết khiếu nại liên quan đến Dự án Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân.

Ngày 20/4/2020, bà Kim Thị Sa Minh có đơn khiếu nại.

Ngày 27/8/2020, Tổ công tác có buổi làm việc với bà Kim Thị Sa Minh và ông Thạch Sô Phone. Kết quả làm việc: ông Thạch Sô Phone trình bày ông không đồng ý khiếu nại Công văn số 1333/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ



tịch UBND thành phố; bà Kim Thị Sa Minh trình bày bà tiếp tục khiếu nại Công văn số 1333/UBND-NC ngày 07/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố.

Ngày 19/11/2020, Tổ công tác làm việc với bà Kim Thị Sa Minh. Nội dung buổi tiếp xúc: bà yêu cầu nhà nước xem xét bồi hoàn phần đất của gia đình bà mà nhà nước đã làm kênh thủy lợi, nay không còn làm kênh mà san lấp mặt bằng để bán thì phải bồi hoàn cho gia đình.

Ngày 02/3/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 555/UBND-NC về việc trả lời đơn của công dân.

Ngày 04/5/2021, Bà Kim Thị Sa Minh có đơn khiếu nại Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố và yêu cầu trả lại đất hoặc bồi hoàn cho gia đình bà.

Ngày 17/5/2021, Chủ tịch UBND thành phố có Thông báo số 36/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại “lần đầu”.

### **5. Kết quả xác minh:**

Theo hồ sơ thể hiện, phần đất 1.570,6m<sup>2</sup> có nguồn gốc của ông bà để lại cho cho bà Kim Thị Sa Minh sử dụng (không có giấy tờ chứng minh việc tặng cho), trong phần đất bà yêu cầu có một phần thuộc thửa đất số 494, tên Sa Minh; thuộc một phần thửa 495 tên ông Phạm Công Thành và đất giao thông trong sổ bộ năm 1983.

Năm 1984, thực hiện dự án thủy lợi Tầm Phương Nhà nước đào kênh thủy lợi khoảng 48.781,6m<sup>2</sup> đất trồng lúa của 55 hộ dân và khoảng 24.212,7m<sup>2</sup> là đất kênh nội đồng do Nhà nước quản lý đã có trên tài liệu đo đạc năm 1983.

Từ khi Bộ thủy lợi bàn giao dự án thủy lợi Tầm Phương cho UBND tỉnh Trà Vinh (ngày 12/11/1992) để quản lý và vận hành khai thác thì quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với đất làm kênh Mậu Thân đã chấm dứt.

Trên cơ sở phê duyệt của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch đất và chủ trương đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, khu đô thị và giao cho UBND thành phố làm chủ đầu tư thực hiện trên tuyến kênh Mậu Thân. Tại thời điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đô thị mới phía Đông đường Mậu Thân. Phần đất 1.570,6m<sup>2</sup> là đất thủy lợi nên không xem xét bồi thường về đất là đúng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 43 Luật đất đai năm 2003.

### **III. Kết luận nội dung khiếu nại:**

Qua kiểm tra hồ sơ, kết quả xác minh Tổ công tác kết luận nội dung khiếu nại như sau:

- Phần đất diện tích 1.570,6m<sup>2</sup> là đất thủy lợi nên không xem xét bồi thường về đất là đúng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 43 Luật đất đai năm 2003.

- Căn cứ Khoản 5 Điều 26 Luật đất đai năm 2013 thì Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất, do đó việc bà Kim Thị Sa Minh có đơn đề ngày 04/5/2021 khiếu nại Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch

Ủy ban nhân dân thành phố về việc trả lời đơn của công dân và yêu cầu xem xét trả lại đất hoặc bồi hoàn cho gia đình bà là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Ngày 02/3/2021, Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh ban hành Công văn số 555/UBND-NC về việc trả lời đơn của bà Kim Thị Sa Minh là đúng quy định pháp luật.

#### IV. Kiến nghị:

Từ những cơ sở trên, căn cứ Điều 30, 31 Luật Khiếu nại năm 2011, Tổ công tác kiến nghị Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh:

- Tổ chức đối thoại với bà Kim Thị Sa Minh.  
- Ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại đối với bà Kim Thị Sa Minh, nội dung sau:

+ Giữ nguyên nội dung Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh về việc trả lời đơn của công dân.

+ Bác đơn khiếu nại đề ngày 04/5/2021 của bà Kim Thị Sa Minh khiếu nại Công văn số 555/UBND-NC ngày 02/3/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc trả lời đơn của công dân và yêu cầu trả lại đất hoặc bồi hoàn cho gia đình bà.

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, kính trình Chủ tịch UBND thành phố xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

#### Nơi nhận:

- CT, PCT. UBND. TP.TV;  
- Lưu.

**TỔ TRƯỞNG**



**Châu Trường Hải**